

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации
Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства,
расположенного в п. Паточного завода.**

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1365-р от 20.09.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 02.10.2024 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 11.12.2024 года в 17 час. 00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 16.12.2024 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:022401:932, общей площадью 884 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, п. Паточного завода.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: - земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.522 - зона сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра на территории городского округа города Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген.планом с учетом перспективной застройки, Горьковское вдхр.

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.527 - зона затопления при максимальном уровне воды 1% обеспеченности на территории городского округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген. планом с учетом перспективной застройки, Горьковское вдхр. (Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 27 декабря 2019 года № 444, от 27 декабря 2019 года № 443).

Согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Согласно части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.824 - 2 пояс зоны санитарной охраны Правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.825 - 2 пояс зоны санитарной охраны Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.826 - 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а.

Начальная цена продажи земельного участка – 532 000,0 (Пятьсот тридцать две тысячи) рублей, сумма задатка – 106 400,0 (Сто шесть тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона – 15 900,0 (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.